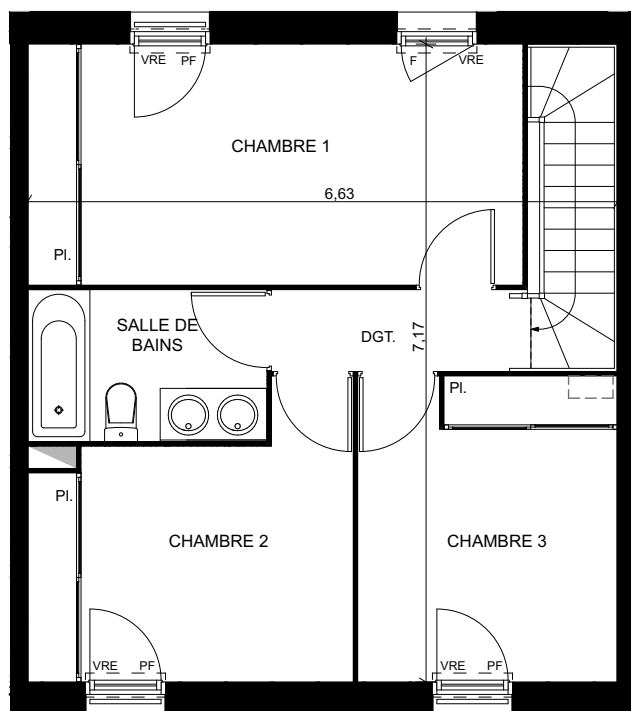
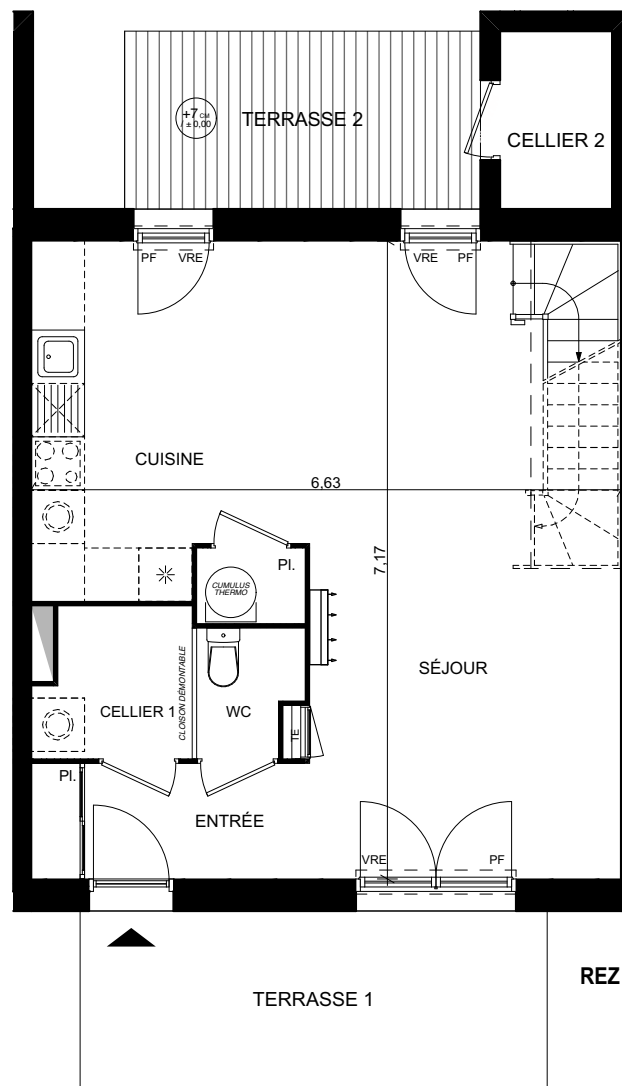


TRANCÉE DRAINANTE
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF



ÉTAGE



REZ DE CHAUSSEE

Éclat
de Pastel

VILLA V2

Type T4

Surface du lot 165 m²

Entrée / Séjour / Cuisine + pl	39,51 m ²
Cellier 1	2,84 m ²
Wc	1,60 m ²
Chambre 1 + pl	14,95 m ²
Chambre 2 + pl	10,13 m ²
Chambre 3 + pl	9,91 m ²
Salle de bains / Wc	4,60 m ²
Dégagement	2,65 m ²

TOTAL HABITABLE 86,19 m²

Terrasse 1	10,50 m ²
Terrasse 2	8,00 m ²
Cellier 2	2,52 m ²
Garage	13,55 m ²
Jardin	env 70,00 m ²

Le 03 Février 2026

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

**PIERRE
& PASSION**

Promotion Immobilière