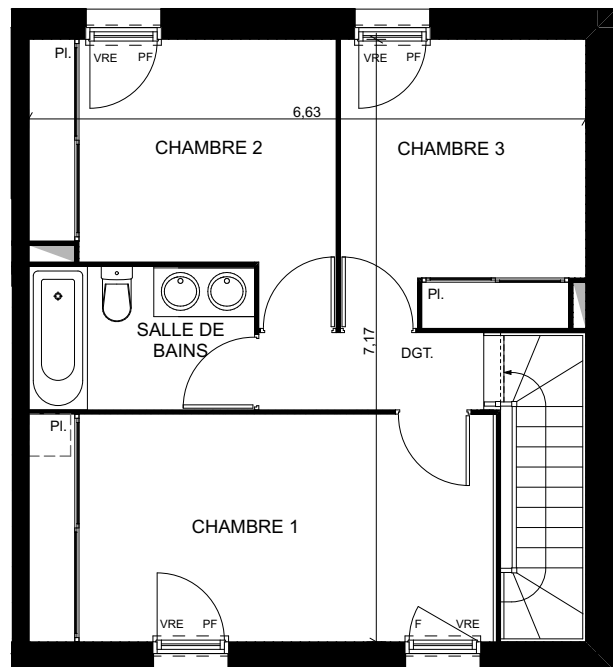
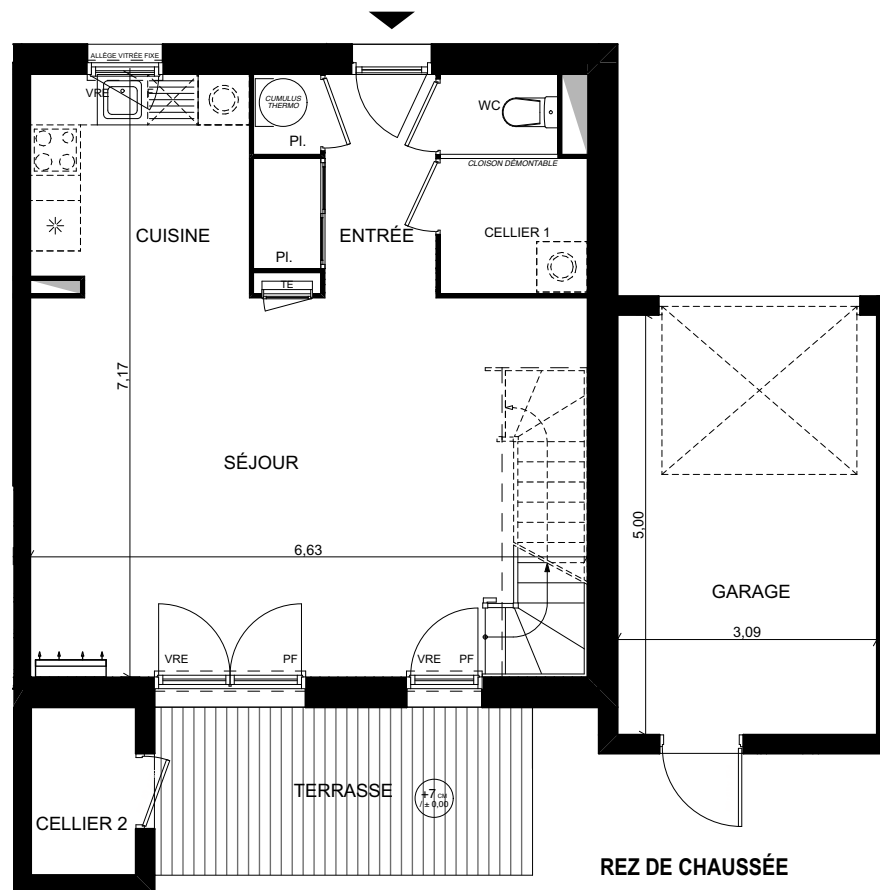


TRANCHÉE DRAINANTE
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF

Éclat
de Pastel



ÉTAGE



REZ DE CHAUSSEE

VILLA V45

Type T4

Surface du lot 160 m²

Entrée / Séjour / Cuisine + pl	39,58 m ²
Cellier 1	2,87 m ²
Wc	1,29 m ²
Chambre 1 + pl	14,95 m ²
Chambre 2 + pl	10,16 m ²
Chambre 3 + pl	9,80 m ²
Salle de bains / Wc	4,60 m ²
Dégagement	2,65 m ²

TOTAL HABITABLE 85,90 m²

Terrasse	9,00 m ²
Cellier 2	2,52 m ²
Garage	15,45 m ²
Jardin	env 65,00 m ²



Le 16 Février 2026

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

PIERRE
& PASSION

Promotion Immobilière