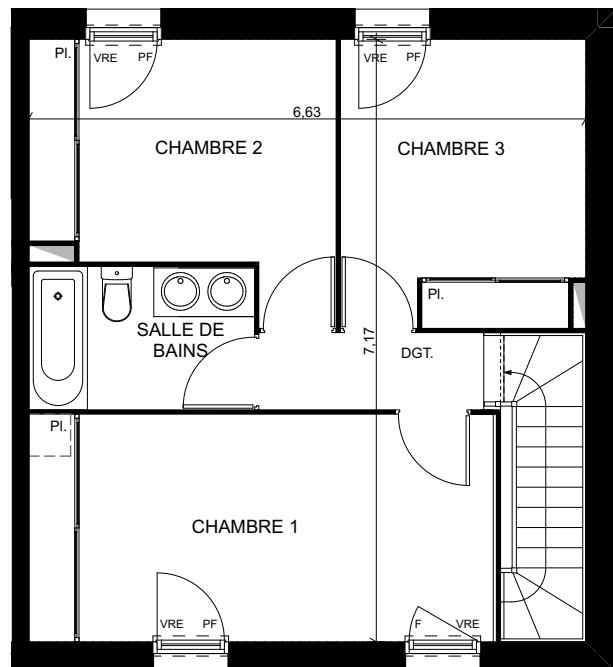
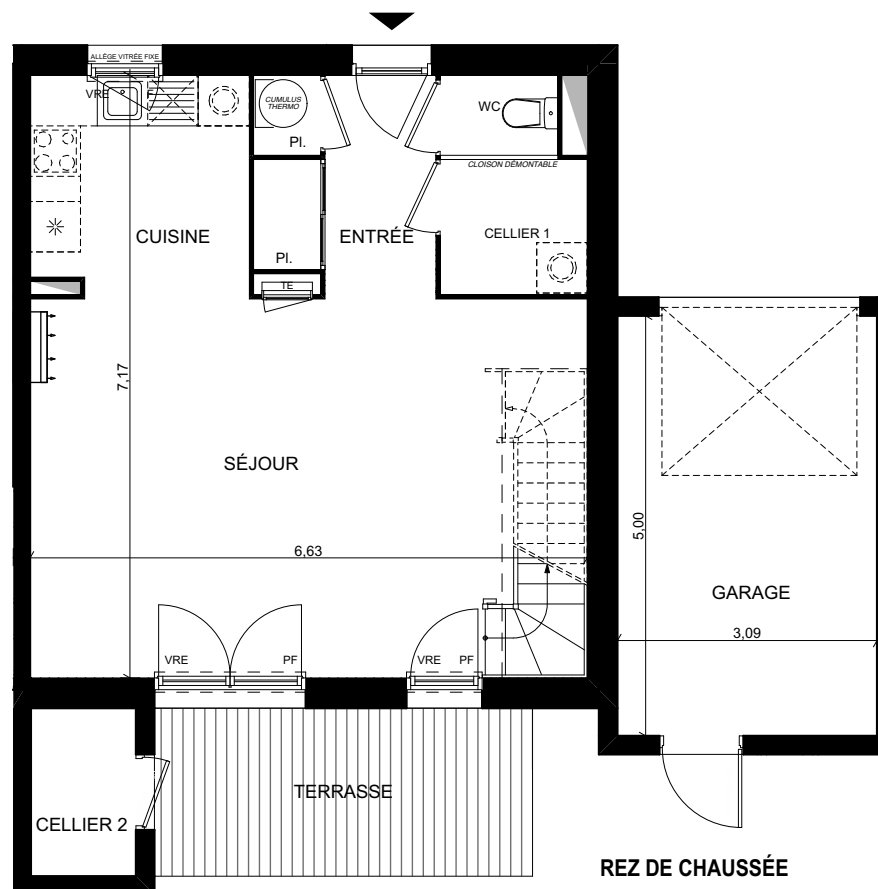


TRANCHÉE DRAINANTE
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF

Éclat
de Pastel



ÉTAGE



REZ DE CHAUSSEE

| VILLA V45 Type T4 Surface du lot 160 m ² | |
|---|----------------------------|
| Entrée / Séjour / Cuisine + pl | 39,58 m ² |
| Cellier 1 | 2,87 m ² |
| Wc | 1,29 m ² |
| Chambre 1 + pl | 14,95 m ² |
| Chambre 2 + pl | 10,16 m ² |
| Chambre 3 + pl | 9,80 m ² |
| Salle de bains / Wc | 4,60 m ² |
| Dégagement | 2,65 m ² |
| TOTAL HABITABLE | 85,90 m² |
| Terrasse | 9,00 m ² |
| Cellier 2 | 2,52 m ² |
| Garage | 15,45 m ² |
| Jardin | env 65,00 m ² |



Le 21 Janvier 2026

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

PIERRE
& PASSION

Promotion Immobilière