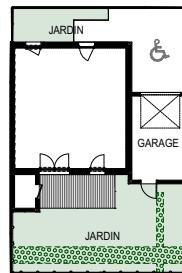
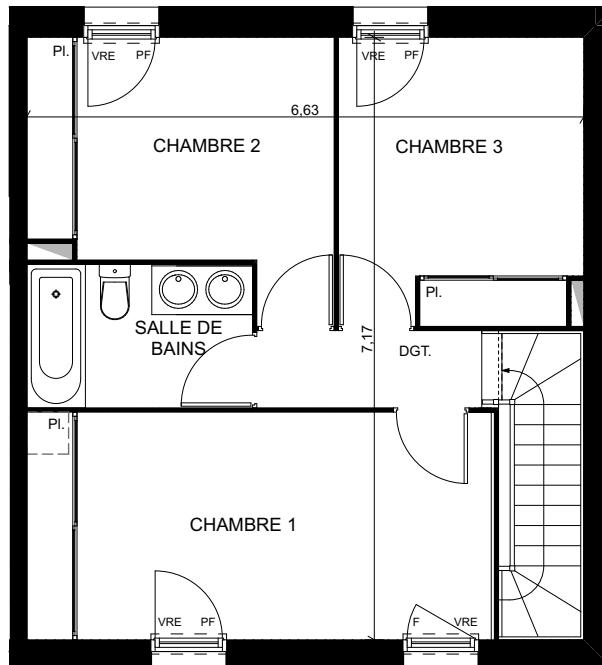


0 5 10m

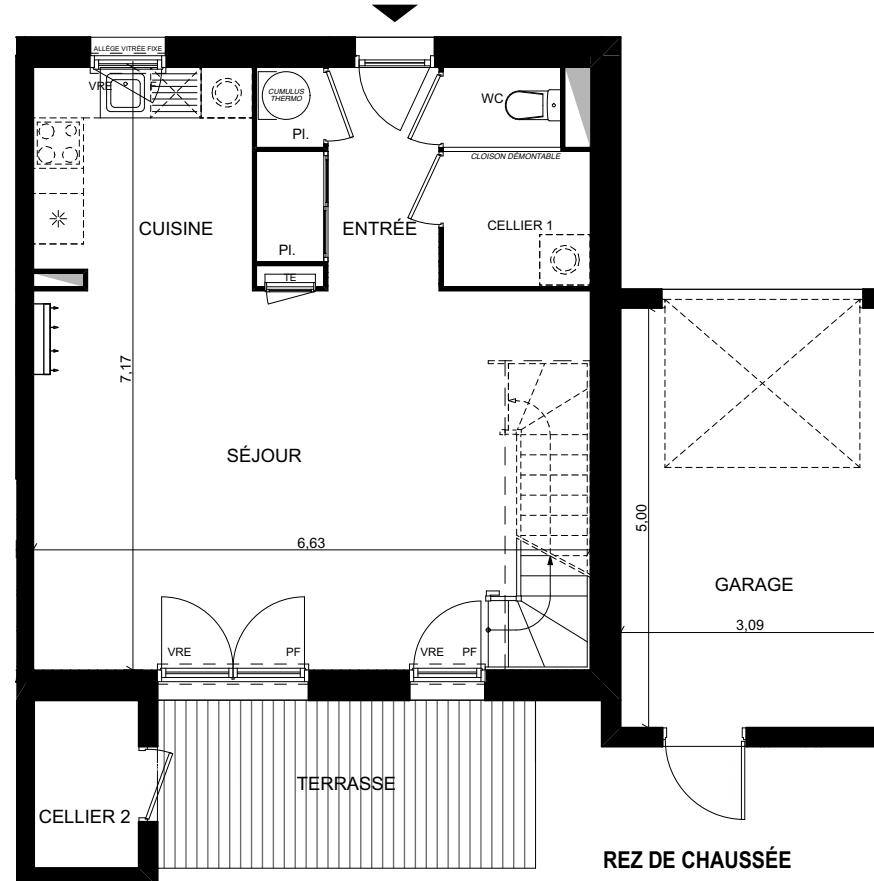


TRANCHÉE DRAINANTE  
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF

**Éclat  
de Pastel**



ÉTAGE



0 1 2 3 4 5m

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Documents susceptibles de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

Le 21 Janvier 2026

<b>VILLA V45</b>	
Type T4	
Surface du lot 160 m <sup>2</sup>	
Entrée / Séjour / Cuisine + pl	39,58 m <sup>2</sup>
Cellier 1	2,87 m <sup>2</sup>
Wc	1,29 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl	14,95 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	10,16 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl	9,80 m <sup>2</sup>
Salle de bains / Wc	4,60 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE 85,90 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
Cellier 2	2,52 m <sup>2</sup>
Garage	15,45 m <sup>2</sup>
Jardin	env 65,00 m <sup>2</sup>

**PIERRE & PASSION**  
Promotion Immobilière