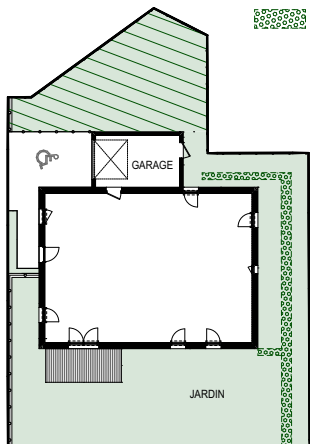


0 5 10m

ESPACE VERT ZONE NON AEDIFICANDI

TRANCHÉE DRAINANTE  
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF



Éclat  
de Pastel

**VILLA V37**

**Type T5**

Surface du lot 382 m<sup>2</sup>

Entrée / Séjour / Cuisine + pl	36,72 m <sup>2</sup>
Cellier	5,62 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl	11,39 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	13,20 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,04 m <sup>2</sup>
Chambre 4 + pl	12,81 m <sup>2</sup>
Salle de bains / Wc	5,21 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,53 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,60 m <sup>2</sup>
Wc	1,58 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE 105,70 m<sup>2</sup>**

Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
Garage	15,40 m <sup>2</sup>
Jardin	env 212,00 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m

Le 26 Janvier 2026

**PIERRE  
& PASSION**

Promotion Immobilière

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."