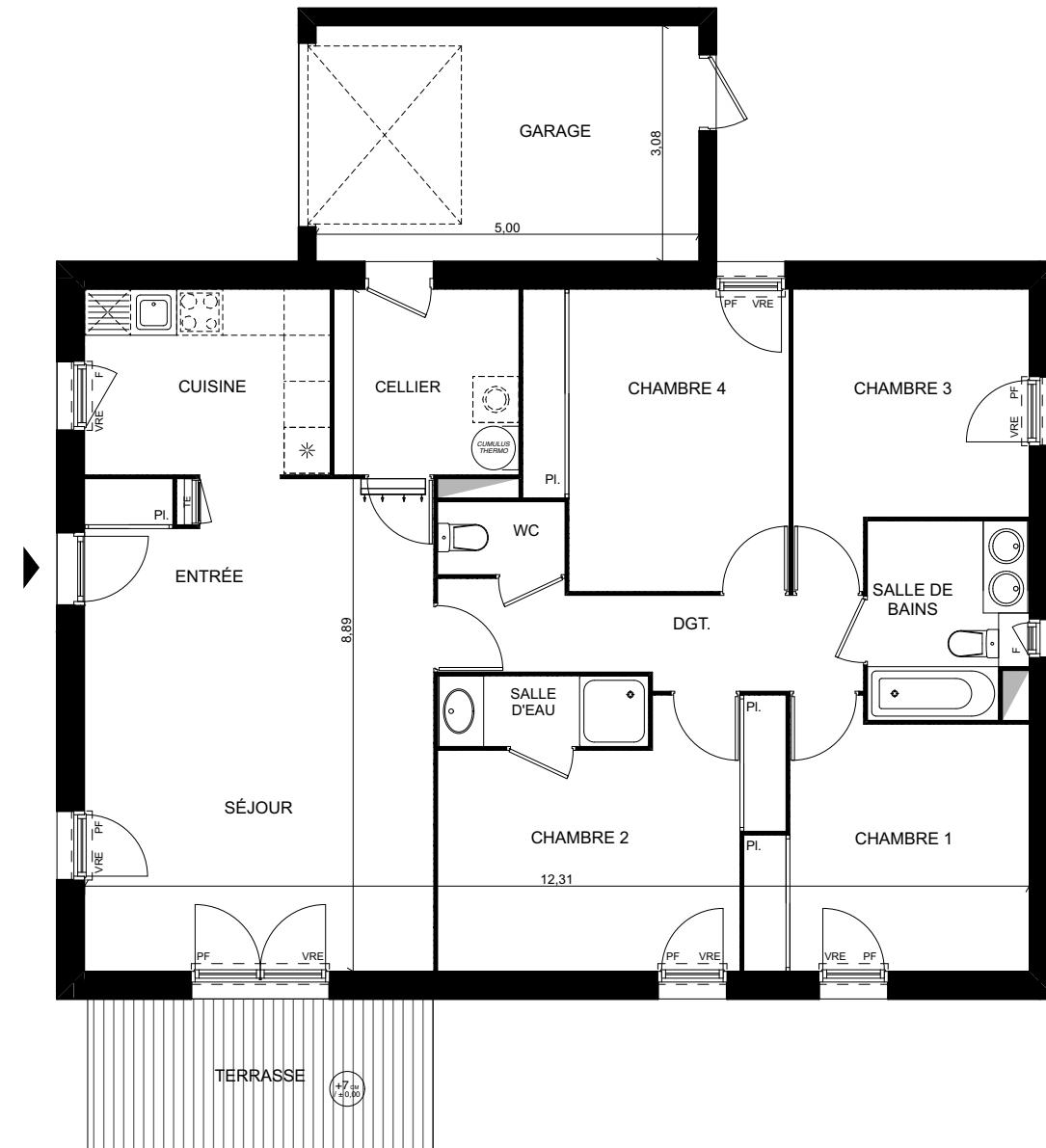
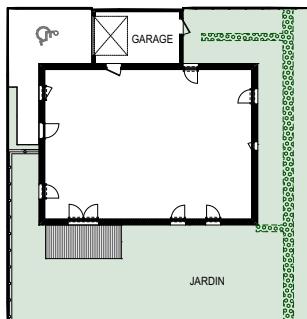


0 5 10m

TRANCHEE DRAINANTE
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF



**Éclat
de Pastel**

VILLA V33

Type T5

Surface du lot 333 m²

Entrée / Séjour / Cuisine + pl	36,72 m ²
Cellier	5,62 m ²
Chambre 1 + pl	11,39 m ²
Chambre 2 + pl	13,20 m ²
Chambre 3	10,04 m ²
Chambre 4 + pl	12,81 m ²
Salle de bains / Wc	5,21 m ²
Salle d'eau	2,53 m ²
Dégagement	6,60 m ²
Wc	1,58 m ²

TOTAL HABITABLE 105,70 m²

Terrasse	9,00 m ²
Garage	15,40 m ²
Jardin	env 166,00 m ²



0 1 2 3 4 5m

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Documents susceptibles de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

Le 26 Janvier 2026

**PIERRE
& PASSION**
Promotion Immobilière