



CŒUR
DE Vignes

Type T5

Surface du lot 413 m²

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Entrée / Séjour / Cuisine + pl | 39,46 m ² |
| Cellier 1 | 2,92 m ² |
| Wc | 1,26 m ² |
| Chambre 1 + pl | 13,69 m ² |
| Salle d'eau chambre 1 | 2,59 m ² |
| Chambre 2 + pl | 12,99 m ² |
| Chambre 3 + pl | 10,54 m ² |
| Chambre 4 + pl | 10,52 m ² |
| Salle de bains / Wc | 5,30 m ² |
| Dégagement | 5,87 m ² |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| TOTAL HABITABLE | 105,14 m² |
|------------------------|-----------------------------|

| | |
|-----------|------------------------|
| Terrasse | 14,90 m ² |
| Cellier 2 | 4,01 m ² |
| Garage | 14,00 m ² |
| Jardin | env 203 m ² |

Le 23 Octobre 2025

Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Document susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.

**PIERRE
& PASSION**

Promotion Immobilière