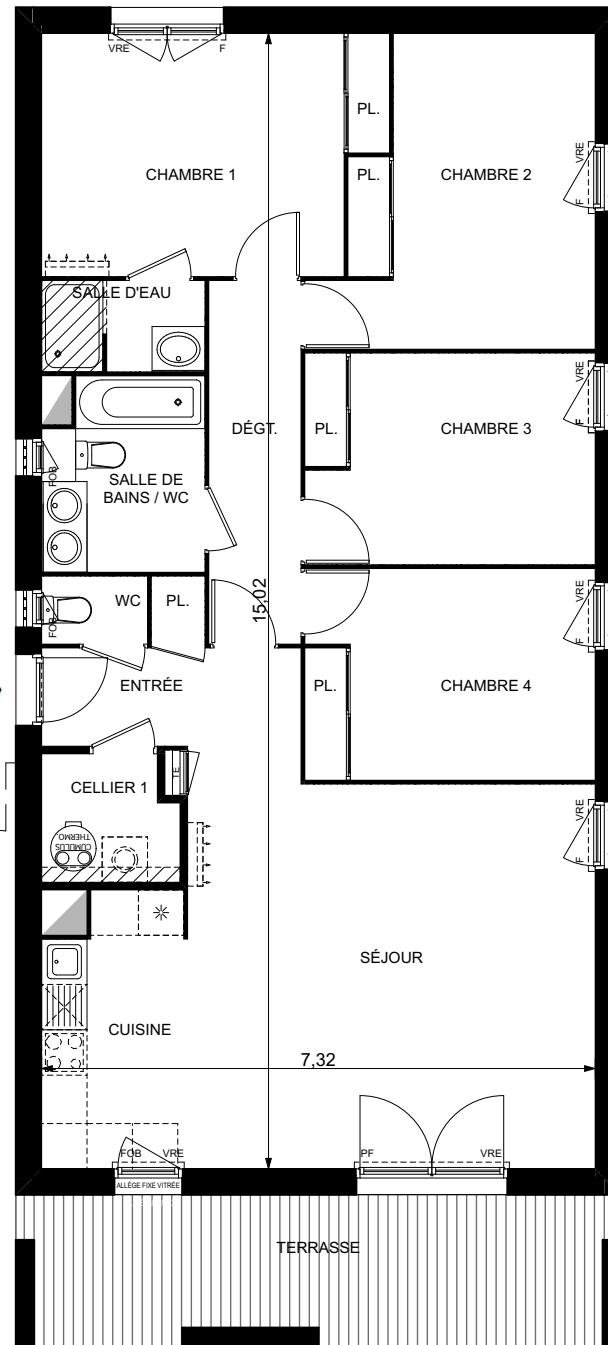
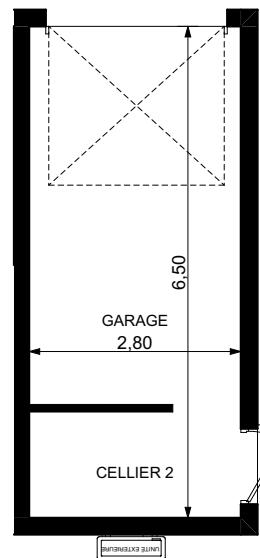
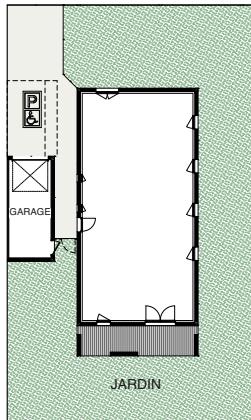


0 5 10 15 m



Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Document susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.

Le 23 Octobre 2025

CŒUR
DE
Vignes

| VILLA V26 | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Type T5 | |
| Surface du lot 434 m ² | |
| Entrée / Séjour / Cuisine + pl | 39,95 m ² |
| Cellier 1 | 2,92 m ² |
| Wc | 1,26 m ² |
| Chambre 1 + pl | 13,75 m ² |
| Salle d'eau chambre 1 | 2,59 m ² |
| Chambre 2 + pl | 13,10 m ² |
| Chambre 3 + pl | 10,65 m ² |
| Chambre 4 + pl | 10,63 m ² |
| Salle de bains / Wc | 5,30 m ² |
| Dégagement | 5,87 m ² |
| TOTAL HABITABLE | 106,02 m² |
| Terrasse | 14,90 m ² |
| Cellier 2 | 4,01 m ² |
| Garage | 14,00 m ² |
| Jardin | env 223 m ² |

PIERRE & PASSION
Promotion Immobilière