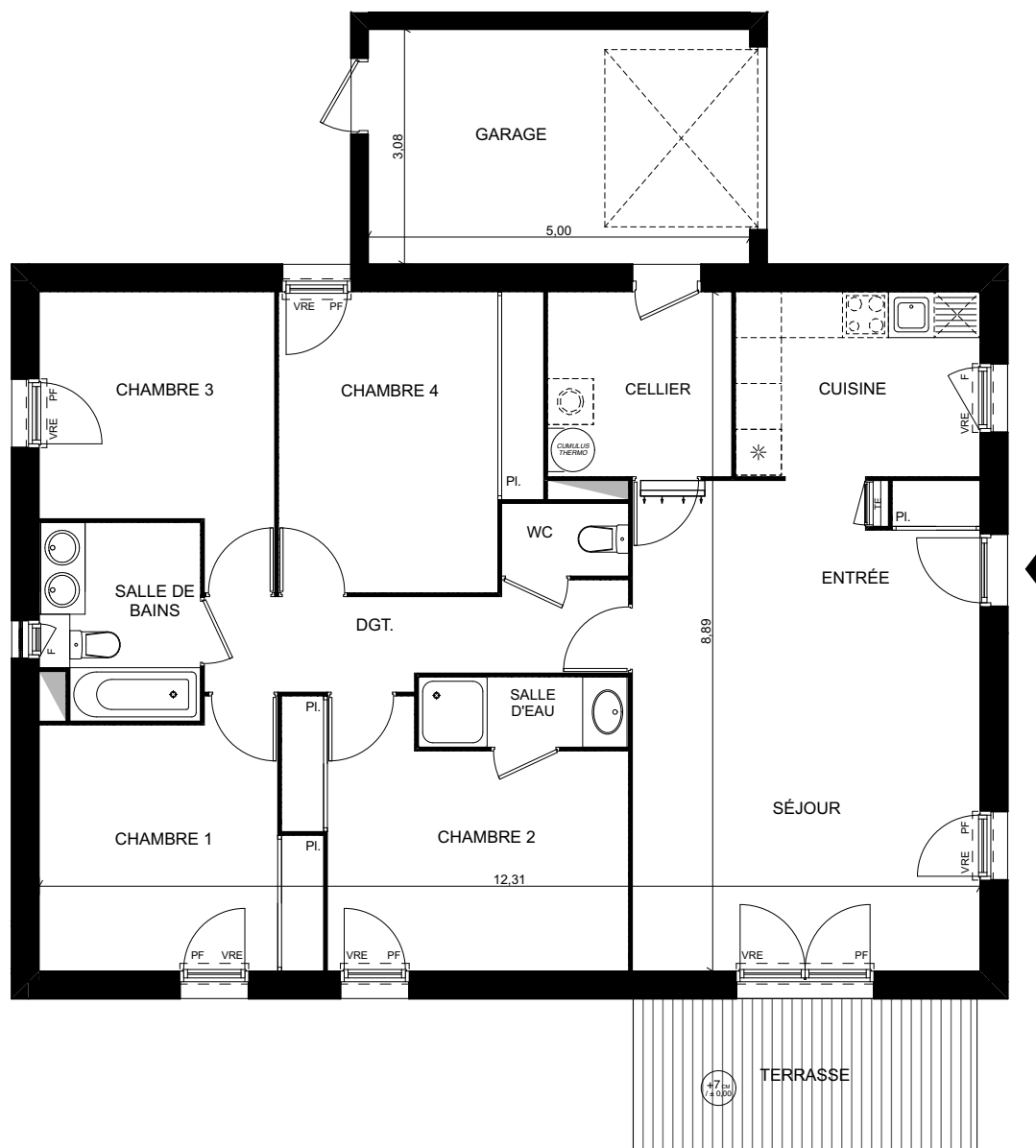
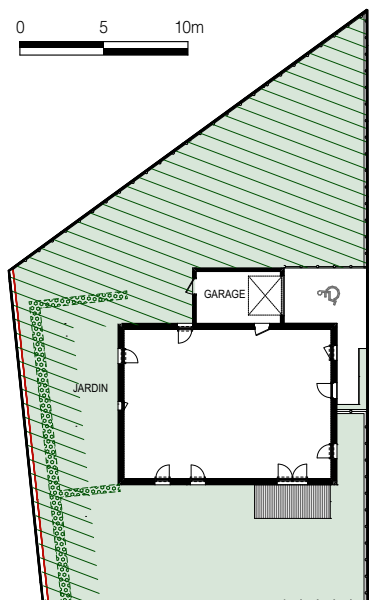




ESPACE VERT ZONE NON AEDIFICANDI  
TRANCHÉE DRAINANTE  
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF



Éclat  
de Pastel

## VILLA V26

### Type T5

Surface du lot 560 m<sup>2</sup>

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Entrée / Séjour / Cuisine + pl | 36,72 m <sup>2</sup> |
| Cellier                        | 5,62 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 + pl                 | 11,39 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 + pl                 | 13,20 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3                      | 10,04 m <sup>2</sup> |
| Chambre 4 + pl                 | 12,81 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains / Wc            | 5,21 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau                    | 2,53 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement                     | 6,60 m <sup>2</sup>  |
| Wc                             | 1,58 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL HABITABLE 105,70 m<sup>2</sup>**

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Terrasse | 9,00 m <sup>2</sup>       |
| Garage   | 15,40 m <sup>2</sup>      |
| Jardin   | env 389,00 m <sup>2</sup> |



Le 26 Janvier 2026

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

PIERRE  
& PASSION

Promotion Immobilière