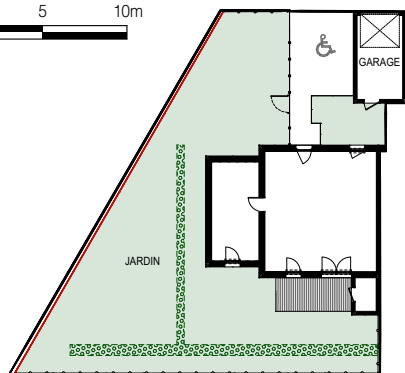


0 5 10m



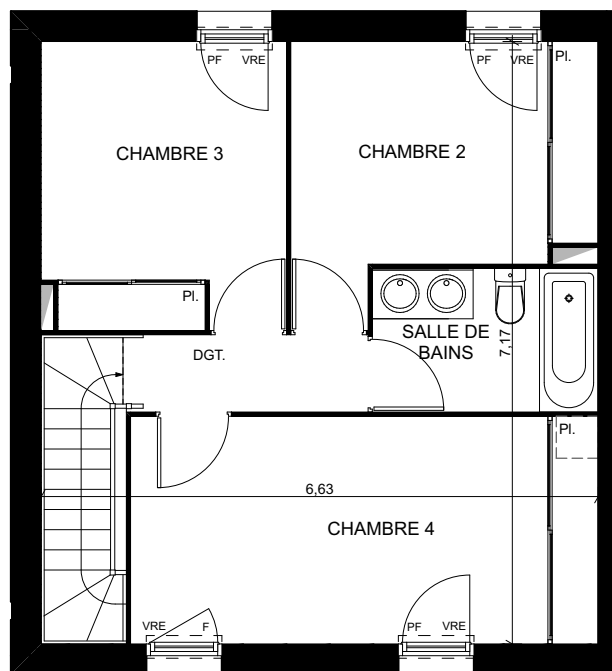
TRANCHÉE DRAINANTE
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF

Éclat de Pastel

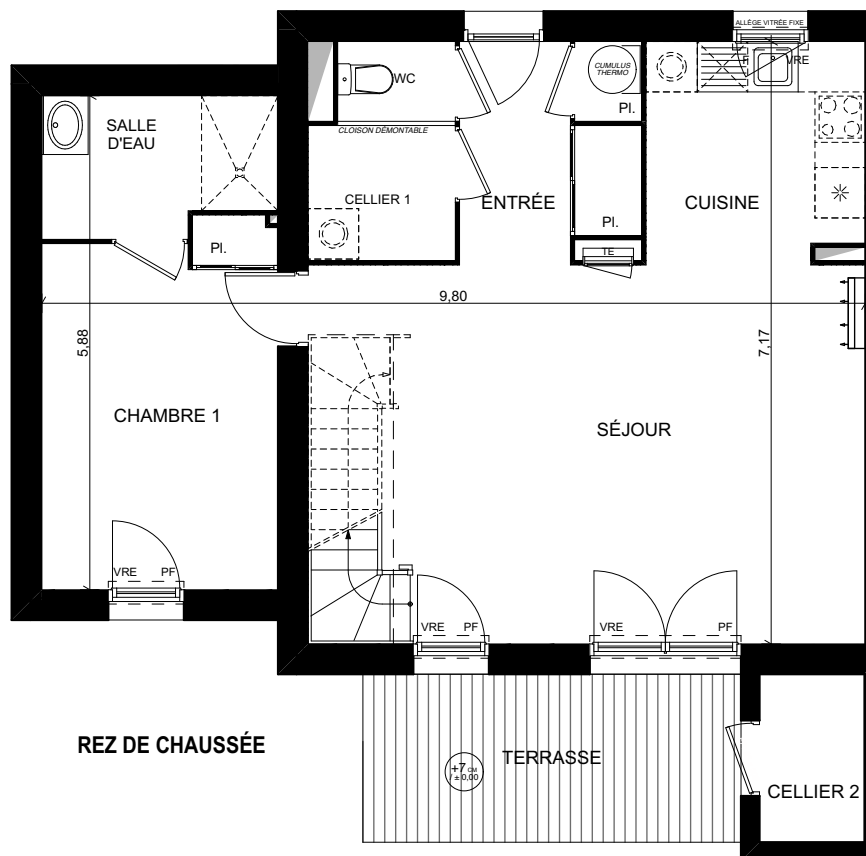
VILLA V25

Type T5

Surface du lot 340 m²



ÉTAGE



REZ DE CHAUSSEE

Entrée / Séjour / Cuisine + pl	39,58 m ²
Cellier 1	2,87 m ²
Wc	1,29 m ²
Chambre 1 + pl	11,84 m ²
Salle d'eau	4,44 m ²
Chambre 2 + pl	10,16 m ²
Chambre 3 + pl	9,80 m ²
Chambre 4 + pl	14,95 m ²
Salle de bains / Wc	4,60 m ²
Dégagement	2,65 m ²

TOTAL HABITABLE 102,18 m²

Terrasse	9,00 m ²
Cellier 2	2,52 m ²
Garage	13,55 m ²
Jardin	env 217,00 m ²



0 1 2 3 4 5m

Le 03 Février 2026

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

**PIERRE
& PASSION**

Promotion Immobilière