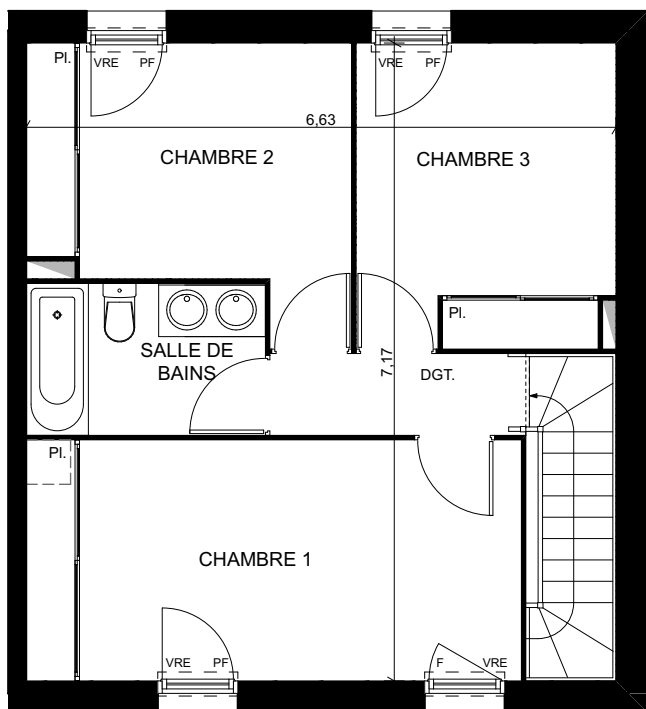
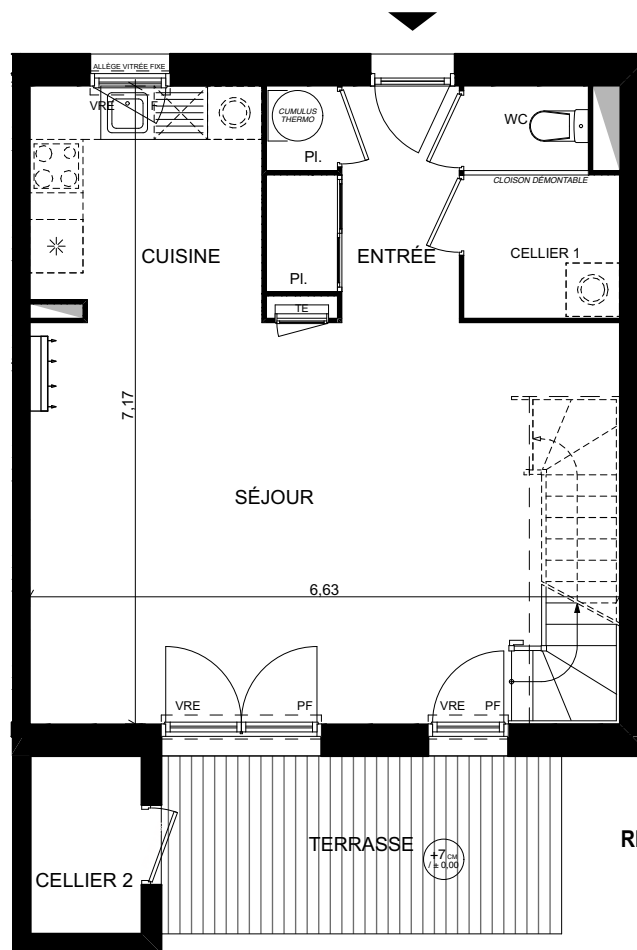


TRANCHÉE DRAINANTE  
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF

Éclat  
de Pastel



ÉTAGE



REZ DE CHAUSSÉE

## VILLA V24

### Type T4

Surface du lot 181 m<sup>2</sup>

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Entrée / Séjour / Cuisine + pl | 39,58 m <sup>2</sup> |
| Cellier 1                      | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| Wc                             | 1,29 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 + pl                 | 14,95 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 + pl                 | 10,16 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 + pl                 | 9,80 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains / Wc            | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement                     | 2,65 m <sup>2</sup>  |

**TOTAL HABITABLE 85,90 m<sup>2</sup>**

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| Terrasse  | 9,00 m <sup>2</sup>      |
| Cellier 2 | 2,52 m <sup>2</sup>      |
| Garage    | 13,55 m <sup>2</sup>     |
| Jardin    | env 90,00 m <sup>2</sup> |

Le 03 Février 2026

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

PIERRE  
& PASSION

Promotion Immobilière