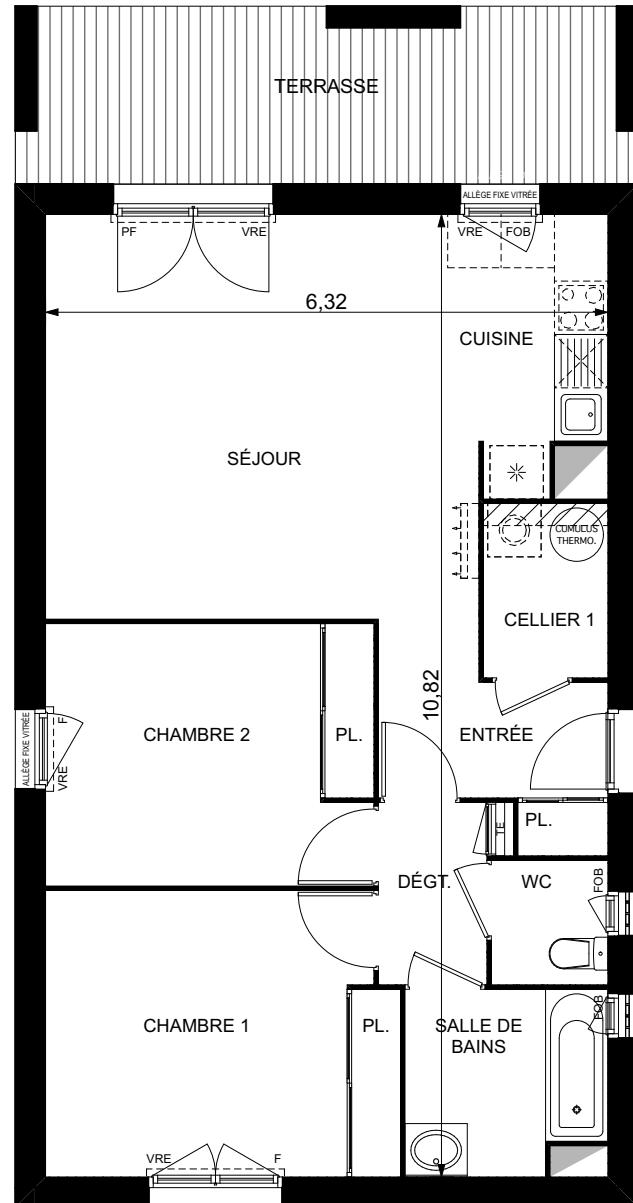
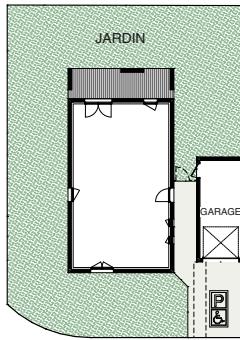


0 5 10 15 m



N  
0 1 2 3 m

Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Document susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.

CŒUR  
DE  
Vignes

### VILLA V22

Type T3

Surface du lot 329 m<sup>2</sup>

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Entrée / Séjour / Cuisine + pl | 31,11 m <sup>2</sup> |
| Cellier 1                      | 2,74 m <sup>2</sup>  |
| Wc                             | 1,83 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 + pl                 | 12,39 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 + pl                 | 10,76 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains                 | 4,53 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement                     | 2,50 m <sup>2</sup>  |

| TOTAL HABITABLE | 65,86 m <sup>2</sup>   |
|-----------------|------------------------|
| Terrasse        | 12,97 m <sup>2</sup>   |
| Cellier 2       | 4,01 m <sup>2</sup>    |
| Garage          | 14,00 m <sup>2</sup>   |
| Jardin          | env 186 m <sup>2</sup> |

Le 23 Octobre 2025

PIERRE  
&  
PASSION

Promotion Immobilière