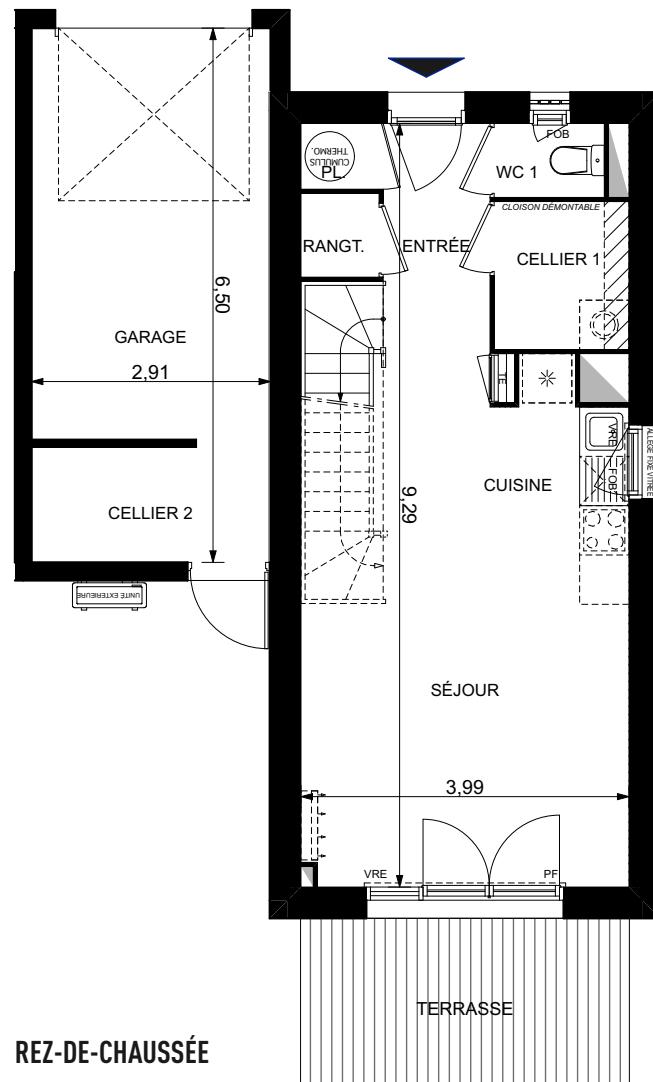
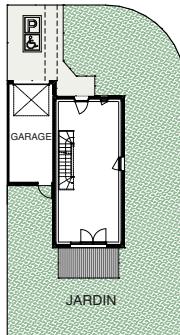


0 5 10 15 m

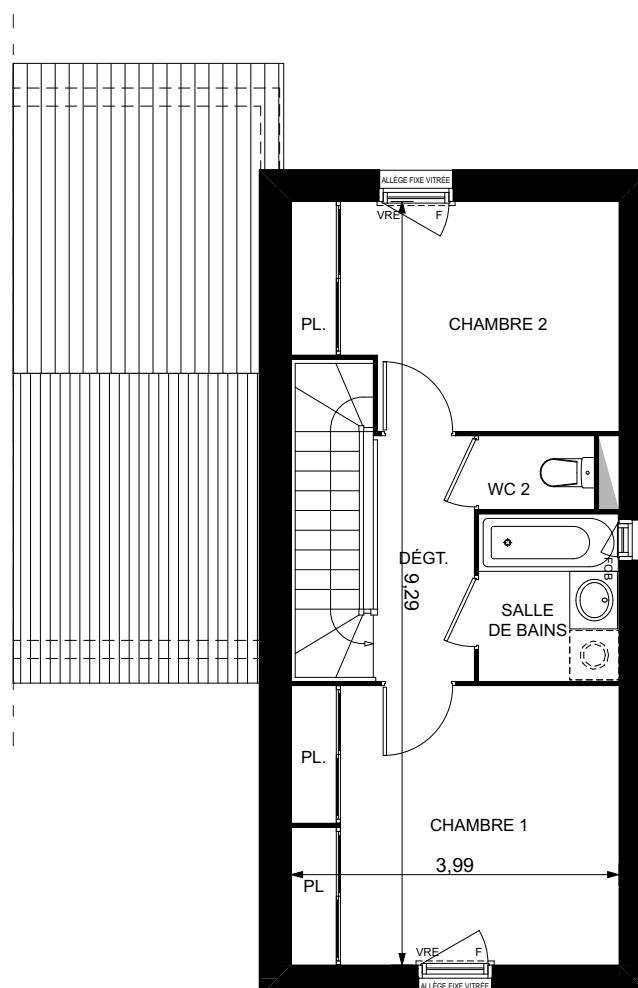


REZ-DE-CHAUSSÉE



Faux plafond / Soffite
0 1 2 3 m

Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Document susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.



ÉTAGE

CŒUR
DE
Vignes

VILLA V21

Type T3

Surface du lot 243 m²

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Entrée / Séjour / Cuisine + pl | 28,09 m ² |
| Cellier 1 | 2,95 m ² |
| Wc 1 | 1,21 m ² |
| Rangement | 0,97 m ² |
| Chambre 1 + pl | 13,37 m ² |
| Chambre 2 + pl | 10,10 m ² |
| Salle de bains | 3,49 m ² |
| Wc 2 | 1,27 m ² |
| Dégagement | 3,68 m ² |

| | |
|------------------------|----------------------------|
| TOTAL HABITABLE | 65,13 m² |
| Terrasse | 8,00 m ² |
| Cellier 2 | 4,16 m ² |
| Garage | 14,55 m ² |
| Jardin | env 144 m ² |

Le 23 Octobre 2025

PIERRE
& PASSION

Promotion Immobilière