



CŒUR DE Vignes

VILLA V18

Type T3

Surface du lot 228 m²

Entrée / Séjour / Cuisine + pl	28,09 m ²
Cellier 1	2,95 m ²
Wc 1	1,21 m ²
Rangement	0,97 m ²
Chambre 1 + pl	13,37 m ²
Chambre 2 + pl	10,10 m ²
Salle de bains	3,49 m ²
Wc 2	1,27 m ²
Dégagement	3,68 m ²

TOTAL HABITABLE 65.13 m²

Terrasse	8,00 m ²
Cellier 2	4,16 m ²
Garage	14,55 m ²
Jardin	env 129 m ²



Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis. Document susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.

Le 23 Octobre 2025

PIERRE & PASSION