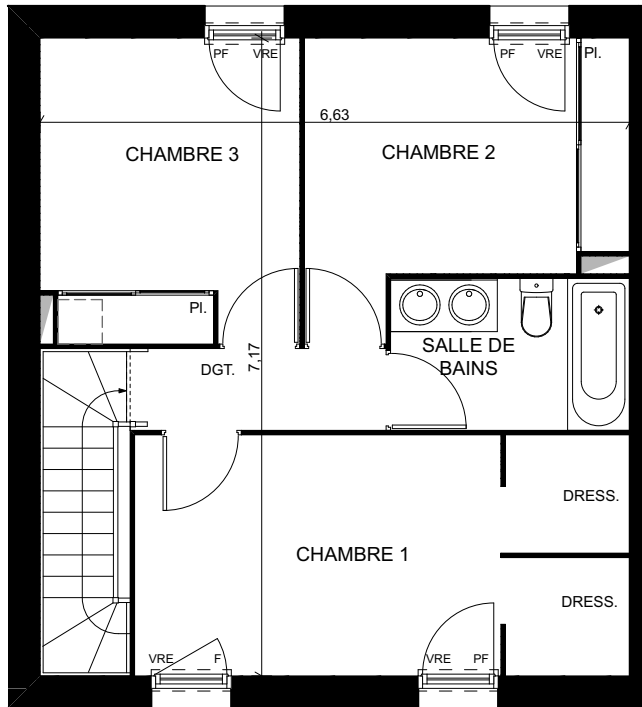
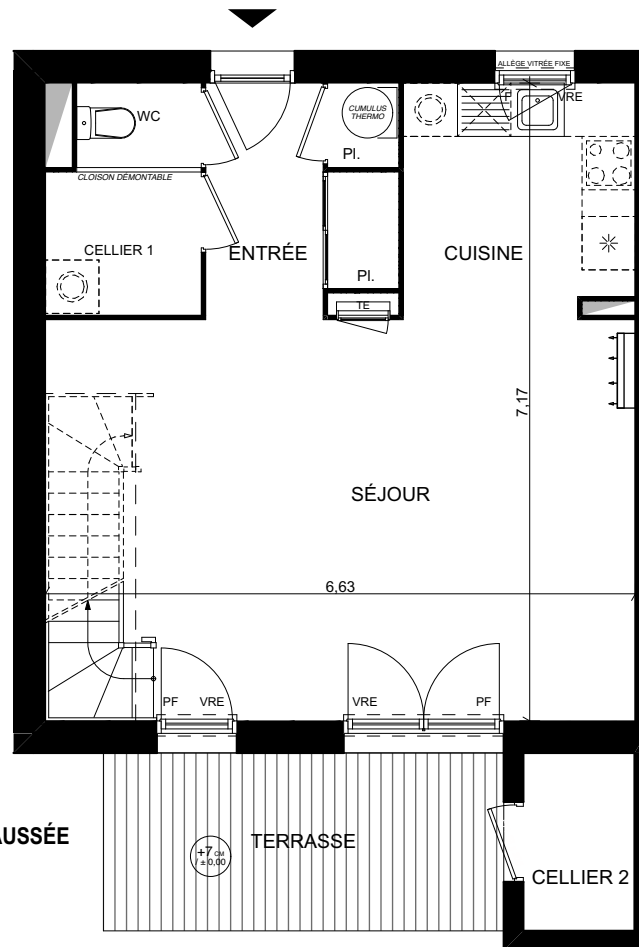


TRANCHÉE DRAINANTE  
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF

# Éclat de Pastel



ÉTAGE



REZ DE CHAUSSEE

TERRASSE

CELLIER 2

VILLA V16 Type T4 Surface du lot 163 m <sup>2</sup>	
Entrée / Séjour / Cuisine + pl	39,58 m <sup>2</sup>
Cellier 1	2,87 m <sup>2</sup>
Wc	1,29 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + dressings	13,95 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	10,16 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl	9,80 m <sup>2</sup>
Salle de bains / Wc	4,60 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>85,90 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,00 m <sup>2</sup>
Cellier 2	2,52 m <sup>2</sup>
Garage	13,50 m <sup>2</sup>
Jardin	env 66,00 m <sup>2</sup>

Le 03 Février 2026

**PIERRE  
& PASSION**

Promotion Immobilière

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."