



CŒUR  
DE Vignes

VILLA V16 Type T4 Surface du lot 418 m <sup>2</sup>	
Entrée / Séjour / Cuisine + pl	39,82 m <sup>2</sup>
Cellier 1	2,80 m <sup>2</sup>
Wc	1,26 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl	12,32 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	10,40 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl	10,16 m <sup>2</sup>
Salle de bains / Wc	5,26 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>85,19 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	12,97 m <sup>2</sup>
Cellier 2	4,01 m <sup>2</sup>
Garage	14,00 m <sup>2</sup>
Jardin	env 233 m <sup>2</sup>



Le 23 Octobre 2025

Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Document susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.

PIERRE  
& PASSION  
Promotion Immobilière