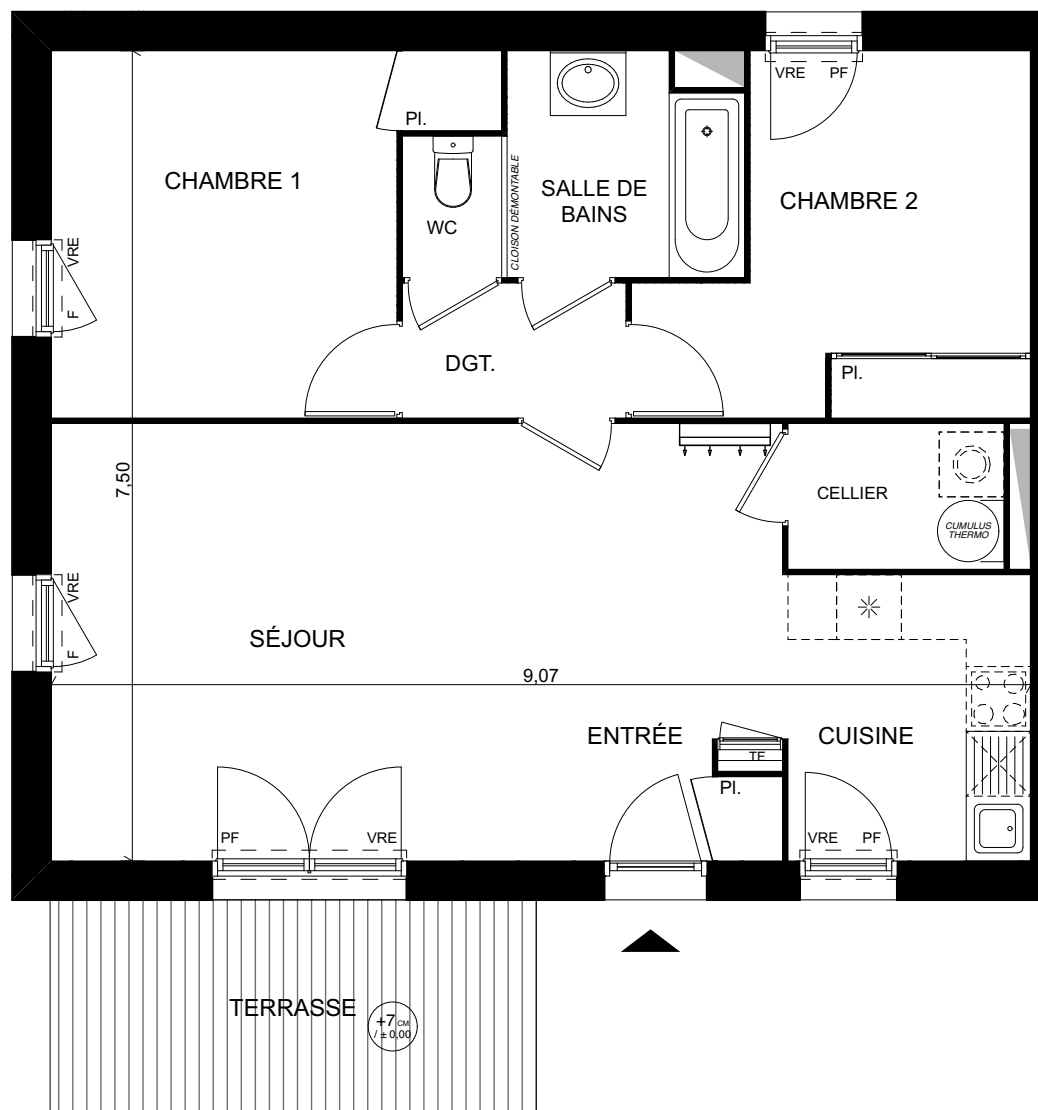
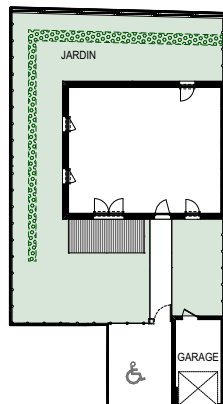


0 5 10m

TRANCHÉE DRAINANTE
POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF



Éclat
de Pastel

VILLA V10

Type T3

Surface du lot 272 m²

Entrée / Séjour / Cuisine + pl	33,19 m ²
Cellier	2,53 m ²
Chambre 1 + pl	11,56 m ²
Chambre 2 + pl	10,10 m ²
Salle de bains	4,35 m ²
Wc	1,21 m ²
Dégagement	2,59 m ²

TOTAL HABITABLE 65,53 m²

Terrasse	9,00 m ²
Garage	13,55 m ²
Jardin	env 142,00 m ²



0 1 2 3 4 5m

Le 03 Février 2026

"Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.
Documents susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs."

**PIERRE
& PASSION**

Promotion Immobilière