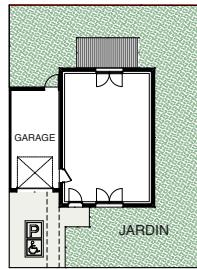
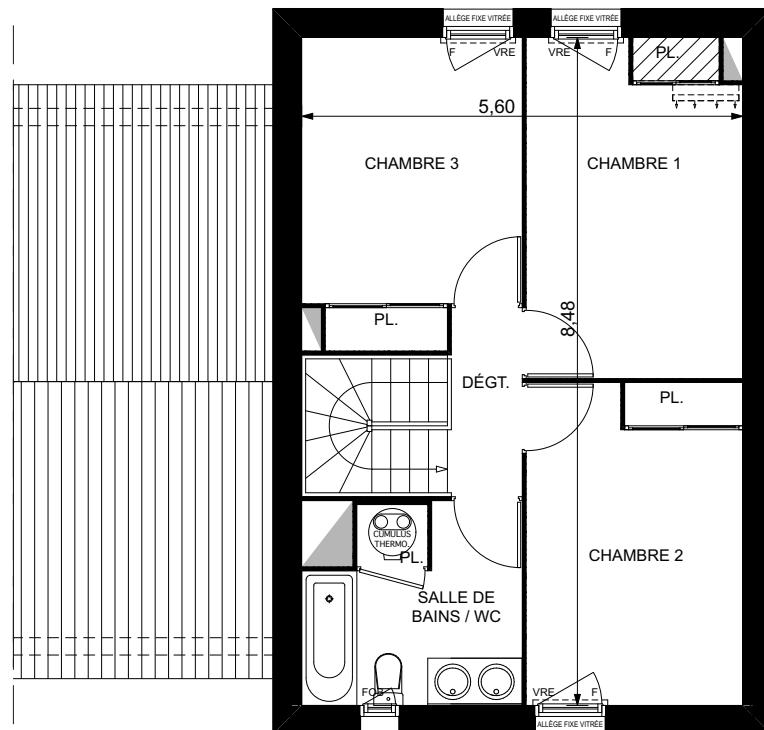
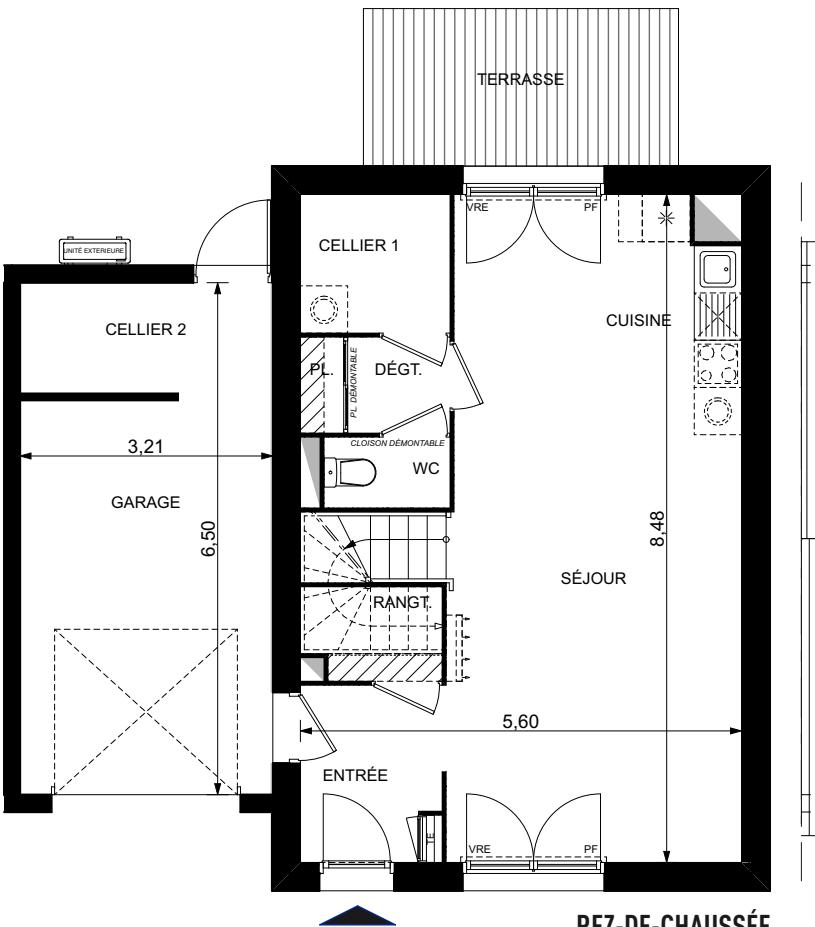


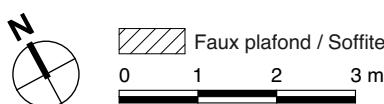
0 5 10 15 m



# CŒUR DE Vignes



<b>VILLA V8</b>	
Type T4	
Surface du lot 212 m <sup>2</sup>	
Entrée / Séjour / Cuisine	34,88 m <sup>2</sup>
Cellier 1	3,34 m <sup>2</sup>
Wc	1,44 m <sup>2</sup>
Dégagement + pl	2,26 m <sup>2</sup>
Rangement	1,44 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + pl	11,64 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl	11,18 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl	10,31 m <sup>2</sup>
Salle de bains / Wc + pl	6,52 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,25 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>85,26 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	8,00 m <sup>2</sup>
Cellier 2	4,61 m <sup>2</sup>
Garage	16,05 m <sup>2</sup>
Jardin	env 104 m <sup>2</sup>



Les emplacements des éléments de cuisine sont indiqués à titre indicatif, seuls les éléments décrits à la notice descriptive seront fournis.  
Document susceptible de modifications dues à des impératifs d'ordres techniques ou administratifs.

Le 23 Octobre 2025

**PIERRE & PASSION**  
Promotion Immobilière